



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2883/2018-127

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika CODEX 2006 d.o.o., za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Šime Devčića 3, OIB: 43388913560, dana 31. prosinca 2024.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Damiru Galjaru, Zagreb, Ljubljanska 21, Zagreb, OIB: 24364313338 dosuđuje nekretnina vlasništvo Stečajne mase iza stečajnog dužnika CODEX 2006 d.o.o., za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Šime Devčića 3, OIB: 43388913560 i to:

- k.č.br. 189/2 – NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA - POSLOVNA ZGRADA NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA, površine 43 m²
- k.č.br. 191 OSTALA ZEMLJIŠTA KINO, površine 324 m², sveukupno 367 m², sve upisano u zk.ul. 2558, k.o. 322989 Petrinja

II. Kupac nekretnine Damir Galjar, Zagreb, Ljubljanska 21, Zagreb, OIB: 24364313338 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 67.060,00 € ("Poziv na broj" (PNB) P1: 494038 i P2: 481432), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III. Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-697/2014 od 20. ožujka 2014.
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-7865/2024 od 17. svibnja 2024., sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 17. svibnja 2024., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17,36/22, 27/24).

2. Zaključkom o prodaji od dana 17. lipnja 2024., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 20. prosinca 2024., na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 70.700,00 € ponudio je Damir Galjar, Zagreb, Ljublanica 21, Zagreb, OIB: 24364313338.

4. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

5. Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

6. Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

7. Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

8. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

9. Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

10. Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 31. prosinca 2024.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac Damir Galjar, Zagreb, Ljubljanska 21, Zagreb, OIB: 24364313338
3. Porezna uprava Zagreb
4. FINA nakon pravomoćnosti
5. Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja nakon pravomoćnosti i uplate kupovnine
6. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **9-30871-05ff9**

Kontrolni broj: **09360-b5f04-4b291**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.